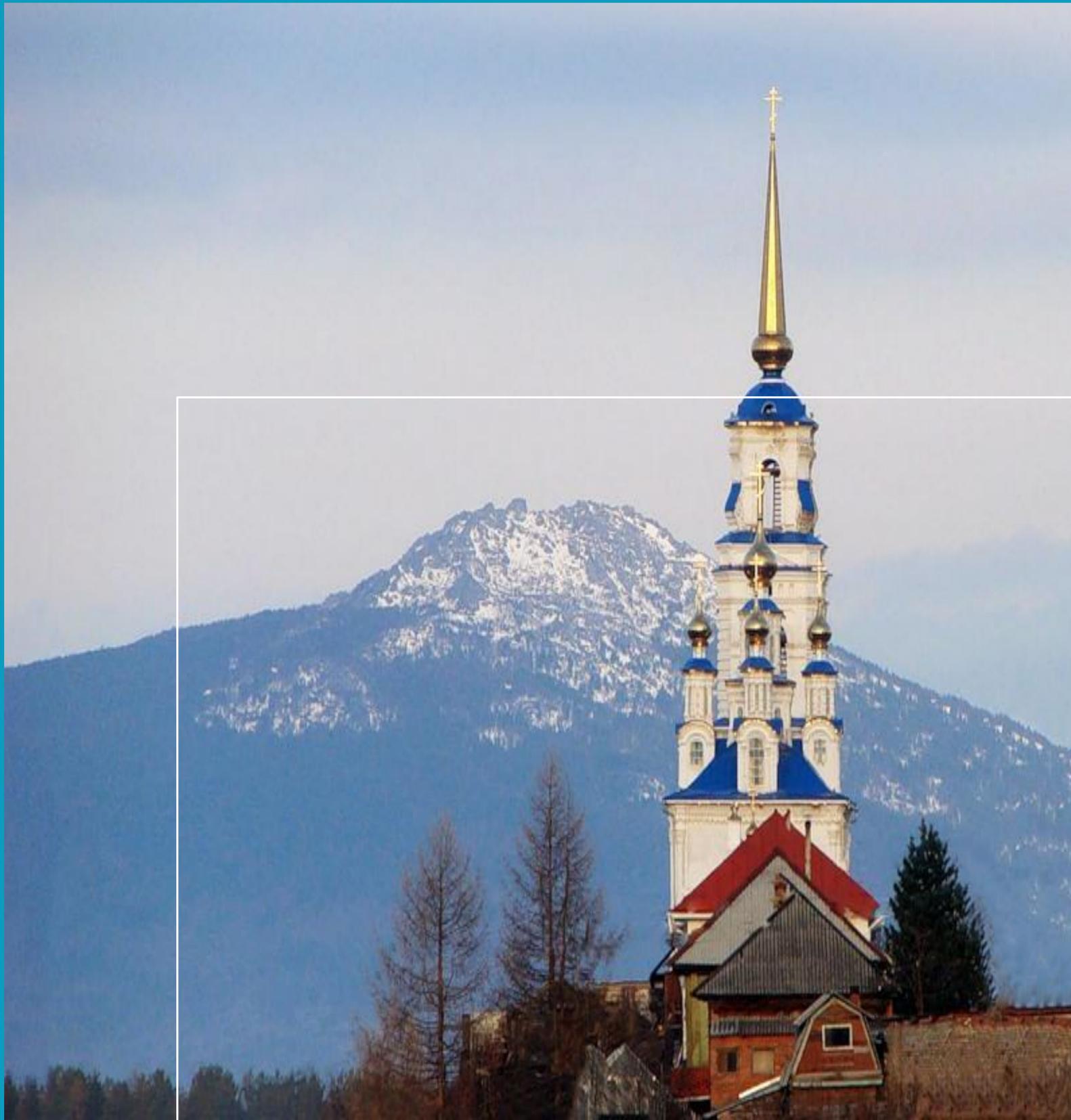




Свердловская
область



Североуральский
городской округ



Инвестиционный профиль

**СЕВЕРОУРАЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



<https://adm-severouralsk.ru/>

Миронова Светлана Николаевна

Глава
Североуральского городского округа

адрес: 624480, Свердловская обл.,
г. Североуральск, ул. Чайковского, 15
телефон: (34380) 2-05-20,
факс: (34380) 2-24-01
электронная почта: s-uralsk_adm.org@mail.ru



Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

Координационный совет по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Североуральском городском округе

 s-uralsk_adm.org@mail.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области

Североуральский ГО

до г. Ханты-Мансийска -
650 км

до г. Перми -
520 км.

до г. Екатеринбурга -
440 км.

Екатеринбург

до г. Тюмени -
770 км.

до г. Челябинска —
650 км.

до г. Кургана —
810 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-2301000



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Бокситы



Информация
о природных ресурсах:

Бокситы

Известняк

Кирпичная глина

Песчано-гравийные смеси

Гранодиариты

Строительный камень

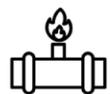
Медная руда



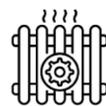
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

51 место

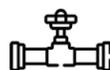
ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. МУП «Комэнергоресурс»

Адрес: 624480, г.Североуральск, ул.Свердлова, д.5
Телефон: 8 (34380) 3-02-14
Электронная почта: komenergoresurs@bk.ru
Контактное лицо: Шабунина Екатерина Ярославна



2. МУП «Водоканал»

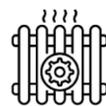
Адрес: 624480, г.Североуральск, ул.Свердлова, д.5
Телефон: 89021504804
Электронная почта: mup_vodokanal@internet.ru
Контактное лицо: Добрынин Даниил Владимирович



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

3. АО «ЭнергосбыТ Плюс» (гарантирующий поставщик) АО «Региональная сетевая компания» (сетевая организация)

Адрес: 624480, г. Североуральск, ул. Ленина, 7
Телефон: 8-(34380)3-00-22, 8(34380)2-02-68
Электронная почта: rsk@sv-rsk.ru
Контактное лицо: Шинкоренко Александр Анатольевич



4. АО «ГАЗЭКС»

Адрес: 624480, г. Североуральск, ул. Ватутина, 1Б
Телефон: 8 [\(343\)26694968](tel:(343)26694968), (34380) 2-75-21
Электронная почта: ugs@gazeks.com
Контактное лицо: Шпехт Константин Иванович



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

19,063 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

62,173 тыс. рублей
(в 2023 году)



ГКУ СЗН Свердловской области «Североуральский центр занятости»

адрес: г.Североуральск, ул.Ватутина, д.24
телефон: 8 (34380) 2-24-25
электронная почта: sevur_czn@bk.ru

 <https://www.szn-ural.ru/>



Образовательные организации

Высшие учебные заведения

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет» (с применением дистанционных технологий)

90 студентов
(в 2022 году)

Направление подготовки/профессия:

- 1 Управление персоналом
- 2 Управление качеством
- 3 Юриспруденция
- 4 Государственное и муниципальное управление
- 5 Экономика

Средние специальные учебные заведения

Краснотурьинский филиал ГБПОУ «СОМК»

24 студентов
(в 2022 году)

Направление подготовки/профессия:

- 1 Сестринское дело

АНПОО «Международный восточно-европейский колледж»

83 студентов
(в 2022 году)

Направление подготовки/профессия:

- 1 Графический дизайнер
- 2 Правоохранительная деятельность
- 3 Право и организация социального обеспечения
- 4 Дошкольное образование
- 5 Информационные системы и программирование
- 6 Содержание и эксплуатация газонефтепровода и газонефтехранилищ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

624480, Свердловская обл.,
г. Североуральск,
ул. Чайковского, 15 (каб. № 7)



Получение в аренду земельного участка без торгов

624480, Свердловская обл.,
г. Североуральск,
ул. Чайковского, 15 (каб. № 7, 8)



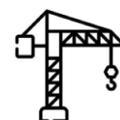
Выдача градостроительного плана земельного участка

624480, Свердловская обл.,
г. Североуральск, ул.
Чайковского, 15 (каб. № 7)



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения*

624480, Свердловская обл.,
г. Североуральск, ул. Чайковского, 15
(s-uralsk_adm.org@mail.ru)



Выдача разрешения на строительство

624480, Свердловская обл., г.
Североуральск, ул.
Чайковского, 15 (каб. № 7)



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

624480, Свердловская обл., г.
Североуральск, ул.
Чайковского, 15 (каб. № 7)



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	субъекты малого и среднего предпринимательства, в которых инвалиды составляют не менее 50 процентов от общего числа работников и их доля в фонде оплаты труда составляет не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности освобождаются от налогообложения.
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Коэффициенты развития, применяются для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Североуральского городского округа и предоставленные в аренду без торгов, на следующие виды деятельности: - Строительство жилых и нежилых зданий - 0,36



Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	<u>утвержден Постановлением Администрации Североуральского городского округа от 13.03.2020 № 282</u>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Иное

Преференции

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам, в том числе занимающимся социально значимыми и иными приоритетными видами деятельности, путем передачи муниципального имущества, включенного в Перечни, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях, в том числе в виде муниципальной преференции без проведения процедуры торгов

В случае заключения договора аренды имущества без проведения торгов размер арендной платы определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении размера ежемесячной или ежегодной арендной платы с применением понижающих коэффициентов, установленных Перечнем социально-значимых и приоритетных видов деятельности

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды указывается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов. При этом арендная плата вносится Субъектами в следующем порядке:
в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль

АО «СУБР»

Добыча и обогащение алюминийсодержащего сырья (бокситов и нефелин-апатитовых руд)



ООО «Уральский щебень»

Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев



ООО «Вагран»

Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина



ООО «СибирьЭкоСтрой»

Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность



«ВагранБлокСтрой» (ИП Закиров А.А.)

Производство изделий из бетона, цемента и гипса



ООО «Североуральский завод ЖБК»

Производство изделий из бетона для использования в строительстве



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта

Описание инвестиционного проекта

Строительство водоисточника питьевого водоснабжения на территории Североуральского городского округа месторождения Вагранского

Адрес: г. Североуральск, левый берег реки Вагран (бассейн реки Оби), в 445 км. к северу (по автомобильной дороге) от города Екатеринбурга.
Стоимость - 300,0 млн. руб., срок реализации 2026-2030 годы.

Строительство сооружений очистных сточных вод г. Североуральск, п. Черемухово

Стоимость - 400,0 млн. руб., срок реализации 2026-2030 годы.

Строительство сооружений очистных сточных вод г. Североуральск, п. Покровск-Уральский

Стоимость - 400,0 млн. руб., срок реализации 2026-2030 годы.

Реконструкция системы теплоснабжения Североуральского городского округа (поселки Третий Северный и Калья)

Стоимость – 711,9 млн. руб., срок реализации 2025-2027 годы.

Техническое перевооружение, замена оборудования в системе коммунального хозяйства (выполнение работ по техническому перевооружению водогрейного котла)

Стоимость – 100,0 млн. руб., срок реализации 2026-2027 годы.

Строительство культурно-досугового центра в поселке Покровск-Уральский

Стоимость – 80,0 млн. руб., срок реализации 2026-2027 годы.

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



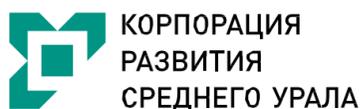
АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:60:0901001:376
Адрес земельного участка	Свердловская область, город Североуральск, 1.1 км на северо-восток от автомобильной дороги Североуральск-Ивдель
Площадь, кв.м	204
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, но необходимо строительство ЛЭП-6 кВ, протяженностью не менее 400 метров, а также установка КТП
Контакты	Васильева Светлана Юрьевна - заведующий отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа, тел. 8(34380)30184, adm.sgo.zem@mail.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:60:0901001:388
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Североуральск, напротив АЗС-90 по улице Рудничная, 6а
Площадь, кв.м	8900
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под станцию технического обслуживания с автомойкой
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, но необходимо строительство ЛЭП-6 кВ, протяженностью не менее 70 метров, а так же установка КТП
Контакты	Васильева Светлана Юрьевна - заведующий отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа, тел. 8(34380)30184, adm.sgo.zem@mail.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:60:0901004:1122
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Североуральск, улица Шахтерская, 2а, строение 3/1
Площадь, кв.м	600
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство офиса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, но необходимо строительство ЛЭП-6 кВ, протяженностью не менее 30 метров, а так же установка КТП
Контакты	Васильева Светлана Юрьевна - заведующий отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа, тел. 8(34380)30184, adm.sgo.zem@mail.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:60:0901004:1284
Адрес земельного участка	Свердловская область, г.Североуральск, 35 метров на северо-восток от здания склада, расположенного по улице Шахтерской, 2а
Площадь, кв.м	215
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под производственное предприятие 5 класса вредности различного профиля (строительство станции технического обслуживания легковых автомобилей на 2 поста (без малярно-жестяных работ)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, но необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ, протяженностью не менее 30 метров
Контакты	Васильева Светлана Юрьевна - заведующий отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа, тел. 8(34380)30184, adm.sgo.zem@mail.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №5

Кадастровый номер	66:60:1001002:77
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Североуральск, поселок Бокситы, 200 метров на северо-запад от границы земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, поселок Бокситы, улица Восточная, 2
Площадь, кв.м	19982
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склады
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, но необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ, протяженностью не менее 30 метров
Контакты	Васильева Светлана Юрьевна - заведующий отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа, тел. 8(34380)30184, adm.sgo.zem@mail.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области



Свердловская
область



Североуральский
городской округ

Инвестиционный профиль

СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Инвестиционный
уполномоченный

Миронова Светлана Николаевна
Глава Североуральского городского округа

Контактная информация

адрес: 624480, Свердловская обл.,
г. Североуральск, ул. Чайковского, 15
телефон: (34380) 2-05-20,
факс: (34380) 2-24-01
электронная почта: s-uralsk_adm.org@mail.ru